



สภากาชาดไทย
THAI RED CROSS SOCIETY

กบ.ป 1 /2568

ประกาศสำนักบริหารระบบกายภาพ สภากาชาดไทย

เรื่อง จัดจ้างโครงการตรวจสอบอาคารและระบบวิศวกรรมประกอบอาคารตามกฎหมาย

(พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2543 มาตรา 32 ทวิ)

อาคารเทิดพระเกียรติสมเด็จพระญาณสังวร (เจริญ สุวฑฺฒโน) และอาคารสำนักงานบรรเทาทุกข์
และประชานามัยพิทักษ์ สภากาชาดไทย โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

สำนักบริหารระบบกายภาพ สภากาชาดไทย มีความประสงค์จัดจ้างโครงการตรวจสอบอาคารและระบบวิศวกรรมประกอบอาคารตามกฎหมาย (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2543 มาตรา 32 ทวิ) อาคารเทิดพระเกียรติสมเด็จพระญาณสังวร (เจริญ สุวฑฺฒโน) และอาคารสำนักงานบรรเทาทุกข์และประชานามัยพิทักษ์ สภากาชาดไทย โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จำนวน 1 งาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติ

ผู้ประสงค์เสนอราคาการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือสภากาชาดไทย
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐหรือสภากาชาดไทย
6. ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นเสนอราคาในครั้งนี้
7. ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
8. ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย และได้รับใบอนุญาต/หนังสือรับรองการประกอบกิจการในประเทศไทย และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร จากกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
9. กรณีผู้ประสงค์เสนอราคาตั้งแต่สองนิติบุคคลขึ้นไปประสงค์ที่จะเข้าร่วมในนามกิจการร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมงาน สามารถกระทำได้โดย สภากาชาดไทย จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าหรือนิติบุคคลร่วมทำงาน ดังนี้

ก. กรณีเป็นผู้เสนอราคาในนามกิจการร่วมค้า จะต้องทำข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Jointly and Severally) ต่อสภากาชาดไทย และต้องมีคุณสมบัติตามระเบียบสภากาชาดไทย

- กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องมีความสมัครรับถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานการตรวจสอบอาคาร กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานการตรวจสอบอาคาร ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงาน ของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนองานได้
- กรณีที่กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคล ที่เข้าร่วมค้าทุกราย ต้องมีความสมัครรับถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เว้นแต่ใน กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนองาน กับสภาวิชาชีพ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมซองข้อเสนอของกิจการ ร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานการตรวจสอบอาคาร ของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาในนามกิจการร่วมค้าที่เป็นผู้ชนะการประกวดราคาโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จะต้องจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มต่อกรมสรรพากรให้เสร็จสิ้นก่อนลงนามสัญญา

- ข. กรณีเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกันในลักษณะนิติบุคคลร่วมทำงาน จะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Jointly and Severally) ต่อสภาวิชาชีพ จะต้องมีความสมัครรับถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เว้นแต่ในกรณีที่กลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน ได้มีข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลผู้เข้าร่วมทำงานทุกรายเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้นิติบุคคลผู้เข้าร่วมทำงานรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ในการเข้าเสนองานกับสภาวิชาชีพ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมซองข้อเสนอของนิติบุคคลร่วมทำงานนั้น สามารถใช้ผลงานการตรวจสอบอาคารของนิติบุคคลหลักรายเดียวเป็นผลงาน ของนิติบุคคลร่วมทำงานในการยื่นเสนองานได้

10. ผู้ประสงค์เสนอราคาสามารถร่วมเสนอราคาได้เพียงกรณีเดียว ไม่สามารถร่วมกิจการ ร่วมค้า หรือนิติบุคคลร่วมทำงานกับนิติบุคคลอื่น ๆ ได้อีก
11. ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องแสดงผลงานการตรวจสอบอาคารที่มีลักษณะเดียวกับการจ้างในครั้งนี้งานตรวจสอบอาคารสูงที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.) และดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับตั้งแต่งานแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันยื่นซองเสนอราคา และเป็นผลงานที่ผู้เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สภาวิชาชีพเชื่อถือได้ โดยให้ยื่นเอกสารหนังสือรับรองผลงานฉบับจริงพร้อมสำเนาคู่สัญญาของผลงานที่ใช้อ้างอิงมาพร้อมกับการเสนอราคา
12. คุณสมบัติของบุคลากรผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบและผู้รับรองรายงาน ผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอต้องจัดให้มีบุคลากรเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน โดยแสดงคุณสมบัติเฉพาะบุคคลที่สำคัญ ซึ่งมีรายละเอียดเป็นเกณฑ์ต่ำสุด ดังต่อไปนี้

ก. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ ต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- มีคุณวุฒิในระดับปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วศ.บ.) หรือสูงกว่า ในสาขา วิศวกรรมโยธา หรือวิศวกรรมไฟฟ้า หรือวิศวกรรมเครื่องกล
- เป็นผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายกระทรวง ในระดับไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร ในสาขาที่กำหนดข้างต้น
- เป็นผู้ได้รับหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจอบอาคาร ที่ขึ้นทะเบียนกับ คณะกรรมการควบคุมอาคาร จากกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (กรณีงานตรวจสอบอาคารและระบบประกอบอาคารตาม มาตรา 32 ทวิ)
- เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ด้านงานตรวจสอบและวิเคราะห์ อาคาร ไม่น้อยกว่า 5 ปี

ข. ผู้รับรองรายงาน ต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- มีคุณวุฒิในระดับปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วศ.บ.) หรือสูงกว่า ในสาขา วิศวกรรมโยธา หรือวิศวกรรมไฟฟ้า หรือวิศวกรรมเครื่องกล
- เป็นผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายกระทรวง ในระดับวุฒิ วิศวกร ในสาขาที่กำหนดข้างต้น
- เป็นผู้ได้รับหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร ที่ขึ้นทะเบียนกับ คณะกรรมการควบคุมอาคาร จากกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (กรณีงานตรวจสอบอาคารและระบบประกอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ)
- เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ด้านงานตรวจสอบอาคารและการ วิเคราะห์

13. กำหนดให้ผู้เสนอราคาวางหลักประกันการเสนอราคา สำหรับการซื้อหรือจ้างด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 75,000.00 บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ถ้าผู้เสนอราคาถอน การเสนอราคาหรือไม่ทำสัญญา หรือข้อตกลงกับสภากาชาดไทยภายในกำหนด สภากาชาดไทย จะริบหลักประกันการเสนอราคาหรือเรียกรื้องจากผู้ค้ำประกันและสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไป ทำสัญญากับสภากาชาดไทยเป็นผู้ทิ้งงานด้วย

กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 4 อาคารธนาคารไทยพาณิชย์ ผู้มาลงทะเบียนดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมต้องเป็นผู้ ที่มีชื่อขอรับเอกสารประกาศโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป และผู้ไม่มาลงทะเบียนตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ ไม่มีสิทธิ์ ยื่นข้อเสนอ

กรณีผู้ยื่นเสนอราคามีข้อสอบถาม ให้ส่งคำถามโดยผ่านช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail : Oim@redcross.or.th) ภายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 ไม่เกินเวลา 16.00 น. สำนักบริหารระบบ กายภาพ จะตอบคำถามภายในวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 เวลาไม่เกิน 16.00 น.

กำหนดยื่นของข้อเสนอ ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น.
ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 4 อาคารธนาคารไทยพาณิชย์ การยื่นข้อเสนอต้องมายื่นด้วยตนเองหรือโดยผู้แทนซึ่งได้รับมอบ
เป็นหนังสือ ห้ามยื่นข้อเสนอผ่านทางไปรษณีย์

กำหนดเปิดซองและพิจารณาการยื่นข้อเสนอ ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 ระหว่างเวลา 13.30 น.
ถึง 16.30 น. ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 4 อาคารธนาคารไทยพาณิชย์ โดยผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้รับมอบอำนาจในการยื่น
ข้อเสนอและต่อรองแทน จะต้องอยู่ขณะพิจารณาการยื่นข้อเสนอ มิเช่นนั้นถือว่าสละสิทธิ์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ สำนักบริหารระบบกายภาพ ชั้น 3 อาคารธนาคารไทย
พาณิชย์ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป เฉพาะวันทำการภายในเวลา 08.30 – 16.30 น. ตั้งแต่วันที่ 14 – 20 พฤษภาคม 2568
โปรดนำหลักฐานดังต่อไปนี้แสดงในวันที่ขอรับเอกสาร

1. สำเนาหนังสือรับรอง
2. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
3. หนังสือมอบอำนาจในการขอรับเอกสาร

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 062 661 9498

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(นายธนศร วงศ์ธัญญกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารระบบกายภาพ